

ООО "УК" Дружба"
г.Тюмень ул.Дружбы 73 к.4

Утверждаю

Директор ООО "УК" Дружба"

В.В.Назарова

2020

ОТЧЕТ

о выполнении договора управления

за 2020 год

по многоквартирному дому г. Тюмень, ул. Дружбы 73 корп.5

№ п/п	Наименование услуги	тариф	площадь	план		факт
				планируемая стоимость за 1 месяц	планируемая стоимость за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 года	Фактическая стоимость затрат за 2020
1. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений						
1.1.	Техническое обслуживание ограждающих несущихи ненесущих конструкций,крыши,входящих в состав общего имущества	1,21	9 061,70	10 964,66	131 575,88	106 478,91
1.2.	Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения и водоотведения	0,45	9 061,70	4 077,77	48 933,18	70 645,80
1.3.	Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения	0,22	9 061,70	1 993,57	23 922,89	85 845,00
1.4.	Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы отопления и ГВС(газовой котельной)	3,05	9 061,70	27 638,19	331 658,22	341 125,00
1.5.	Техническое обслуживание электрической установки системы дымоудаления,системыавтоматической пожарной сигнализации внутреннего противопожарного водопровода,автоматической системы пожаротушения	0,31	9 061,70	2 809,13	33 709,52	33 709,52
1.6.	Техническое обслуживание автоматических запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирных домов (домофоны)	0,72	9 061,70	6 524,42	78 293,09	78 412,52
1.7.	Содержание земельного участка,входящего в состав общего имущества,с элементами озеленения и благоустройства	3,39	9 061,70	30 719,16	368 629,96	368 629,96
1.8.	Услуги по содержанию и текущему ремонту лифтового оборудования	5,62	9 061,70	50 926,75	611 121,05	611 121,05
Итого по техническому обслуживанию		14,97	9 061,70	135 653,65	1 627 843,79	1 695 967,76
2. Содержание придомовой территории и общего имущества						
2.2.	Дезинсекция и дератизация (места общего пользования)	0,14	9 061,70	1 268,64	15 223,66	15 223,66
2.3.	Уборка мест общего пользования	2,94	9 061,70	26 641,40	319 696,78	319 696,78
2.4.	Текущий ремонт	5,76	9 061,70	52 195,39	626 344,70	152 617,27
Итого по содержанию придомовой территории		8,84	9 061,70	80 105,43	961 265,14	487 537,71
3. Управление многоквартирным домом						
3.1.	Управление многоквартирным домом	2,72	9 061,70	24 647,82	295 773,89	381 493,01
3.2.	Обслуживание систем видеонаблюдения	0,66	9 061,70	5 980,72	53 826,50	53 826,48
ИТОГО по многоквартирному дому		27,19	9 061,70	246 387,62	2 938 709,31	2 618 824,96

До 31.03.2020

26,53

с 01.04.2020

27,19

Задолженность потребителей на начало года	744 519,51
Начислено собственникам/потребителям :	4 281 456,97
за содержание и управление МКД	2 938 709,31
за коммунальные услуги	1 342 747,66
Оплатно собственником/потребителем	3 467 396,71
Задолженность потребителем на конец года	1 558 579,77